

RESIDENCIAL CALLE VALDEMORO N° 10, PINTO.

Memoria de calidades

Estructura

Pórticos de hormigón armado, vigas planas y descolgadas y pilares de sección cuadrada, rectangular y circular cuando se trate de pilares vistos.

Fachadas

Fachada formada por ½ pie de fábrica de ladrillo cerámico perforado, a cara vista, en tonos terrizos, tomado con mortero de cemento y arena, enfoscado en su cara interior con mortero hidrófugo de cemento, con aislamiento térmico por su cara interior y trasdosado con Placa de yeso laminado.

Cubiertas

Cubierta inclinada en los frentes a la calle Valdemoro y a la calle Almanzora acabada mediante teja cerámica mixta de color marrón.

Cubierta planas, dando al patio interior, como azotea visitable a efecto exclusivamente de mantenimiento, con protección pesada.

Tabiquería interior

Divisiones entre viviendas. Particiones separadoras.

Las particiones verticales separadoras entre viviendas y entre estas y los elementos comunes de la finca se ejecutarán mediante tabique con doble placa de yeso laminado, en ambas caras, disponiéndose aislamiento térmico/acústico en el interior.

Divisiones interiores en viviendas.

Las particiones verticales interiores de viviendas se ejecutarán mediante tabique con doble placa de yeso laminado, en ambas caras, disponiéndose aislamiento térmico/acústico en el interior.

Revestimientos de paredes

Cocinas y baños. - alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico hasta el techo, dotado de perfiles especiales plásticos de remate en bordes, ingletes,

Resto de estancias. - placas de yeso laminado acabadas mediante pintura plástica lisa.

Revestimientos de suelos y techos

Cocinas y baños. - En cocinas y cuartos de baño se solará con baldosas de gres monococción.

Resto de estancias. - En las zonas de estancia y dormitorio de las viviendas que cuentan con 2 dormitorios el solado será de tarima flotante, en las viviendas de 1 único dormitorio se utilizará pavimento de gres porcelánico gran formato. Este pavimento contará con rodapié del mismo material.

Portales y zonas comunes

En la caja de escaleras, en el portal y en los elementos comunes el acabado será de revestimiento decorativo de fibra de vidrio (texturglas).

Carpinterías de madera

Puerta de entrada a vivienda blindada, grado 3.

Puertas interiores lacadas en blanco, siendo vidrieras en salones y cocinas.

Rodapié de la vivienda acabado similar a la carpintería.

Armarios modulares empotrados con puertas correderas y abatibles del mismo acabado que la carpintería, con división interior de maletero y barra de colgar.

Carpintería exterior

Carpinterías de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Carpintería tipo velux o similar en planta bajo cubierta.

Acristalamiento compuesto por doble vidrio y cámara de aire, bajo emisivo.

Cocina

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera porcelánica.

Se incluyen fregadero y electrodomésticos (Horno, microondas, frigorífico, lavadora y lavavajillas, vitrocerámica de inducción y campana extractora decorativa).

Calefacción y A.C.S.

Climatización mediante suelo radiante/refrescante con producción individualizada mediante aerotermia, con regulación individual en cada vivienda por estancia (dormitorios y salón).

Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia centralizado.

Fontanería

Sanitarios en porcelana vitrificada.

Bañera en chapa de acero esmaltado.

Plato de ducha acrílico.

Grifería de monomando en lavabo y bidé y termostáticas en bañera y ducha.

Electricidad y telecomunicaciones

Toda la instalación se ejecutará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Tomas de televisión y teléfono según normativa telecomunicaciones en salón, dormitorios y cocina.

Toma ciega para futuros servicios de telecomunicaciones por cable, en salón y dormitorio principal.

Instalaciones especiales

Videoportero electrónico en acceso a portal.

Zonas comunes

Trasteros en planta sótano, con puerta de chapa metálica lisa con rejilla de ventilación, solados de gres, pintados y con punto de luz con luminaria incluida.

Ascensor con capacidad para 6 personas.